
MAZUL



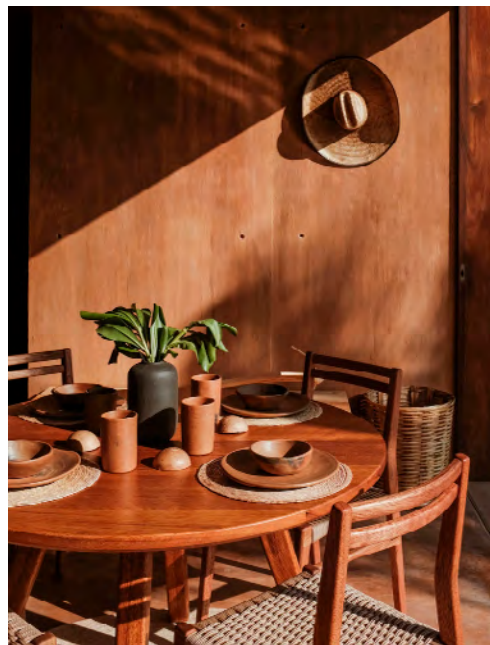
ARQUITECTURA

Mazul, un pequeño espacio vacacional en Puerto Escondido

En la costa oaxaqueña, un proyecto residencial con villas frente al mar invita a tener un estilo de vida apacible y en armonía con el entorno.

Por Karine Montú
30 de junio de 2021

En Santa Elena el Tule, que se sitúa a unos 30 kilómetros al sur de **Puerto Escondido, Oaxaca**, el equipo del despacho **Revolution** fundado por el arquitecto mexicano **Andrés Bustamante** diseñó un proyecto residencial de ensueño. Llamado **Mazul**, esta vivienda ocupa un terreno de tres hectáreas que cuenta con cincuenta lotes de aproximadamente 400 metros cuadrados cada uno, en donde se alojan **50 villas** de 125 metros cuadrados. Todas tienen acceso a una casa club con alberca, una terraza, un restaurante-bar, un club de playa, áreas verdes vírgenes y caminos naturales.



dezeen **Next story**

Coloured concrete Mazul Beachfront Villas in Oaxaca



Vegetation surrounds the 50 villas

Modest in size, each villa has one bedroom and bathroom, a living room and a kitchen. Outside, each building has a private pool at the front that cools the wind as it passes over it, which enters the house and cools its interior.

"We created three basic volumes that interconnect with each other, the purpose being to give every space views to the ocean and create natural cross-ventilation throughout the villa," said Revolution.

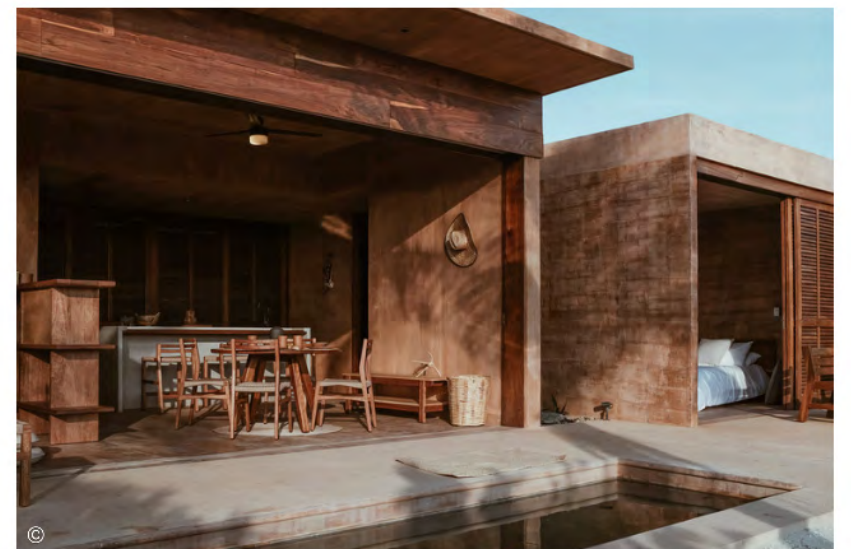
"The intention was to integrate the interior with the exterior."

arch
daily

Search ArchDaily

ArchDaily > Projects > Cabins & Lodges > Mexico > Mazul Beachfront Villas / Revolution

Mazul Beachfront Villas

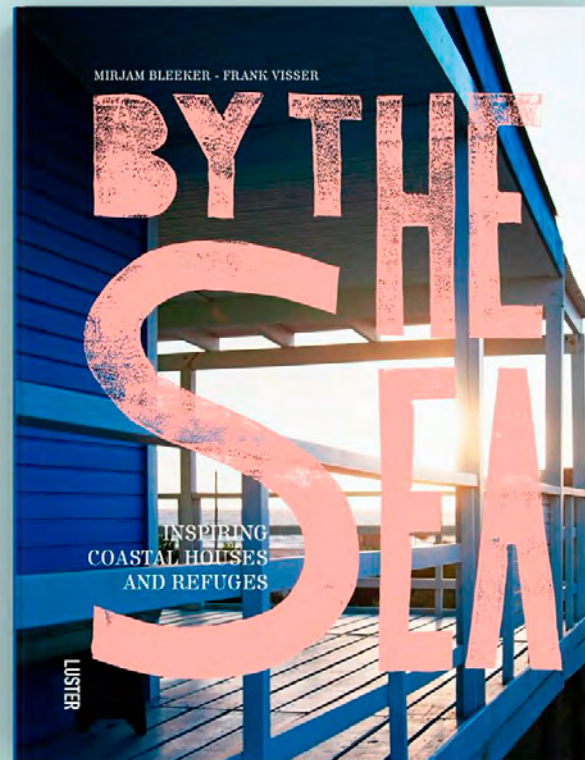


Text description provided by the architects. Mazul is a residential project of fifty beachfront villas on the coast of the community of Santa Elena El Tule, Oaxaca. The Master Plan is developed on a three-hectare site where fifty lots of approximately four hundred square meters were created. Each lot houses a villa of one hundred and twenty-five built square meters. The architectural program includes a clubhouse with a pool, terrace, restaurant, bar, and beach club, as well as lush green areas distributed throughout the land with natural pathways and an operational and administrative area.

Publicado en Architectural Digest, la revista más destacada en diseño, interiorismo y arquitectura en México.

Ganador del premio internacional Dezeen Awards "Rural house of the year"

Publicado en Archdaily la plataforma de arquitectura más reconocida y visitada a nivel mundial.



Publicado en el libro “By The Sea” de la fotógrafa Mirjam Bleeker y el artista Frank Visser.



Destacado en Vogue Living Netherlands, referente global en tendencias de diseño, interiores y arquitectura.

● ALIADOS ●

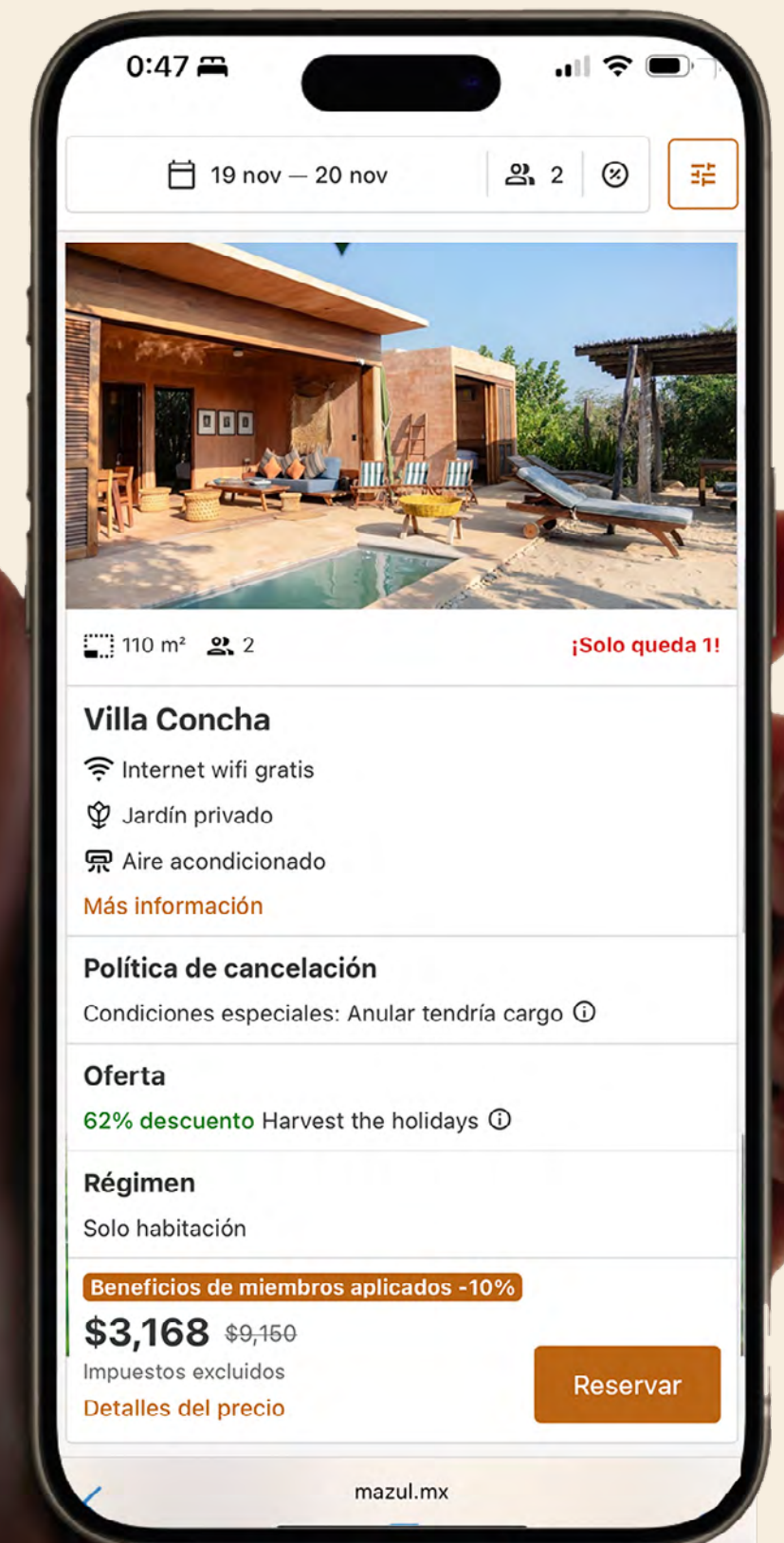
UNICORNIO
HOUSERS PROPTech

CENTRO DE
COLABORACIÓN
ARQUITECTÓNICA

 ALTERLAND

UNICORNIO HOUSERS PROPTech

Somos una desarrolladora inmobiliaria que crea modelos de comunidades compartidas, liderada por expertos en negocios, tecnología y arquitectura, con el objetivo de generar negocios rentables para tus propiedades y promover economías sostenibles.



CENTRO DE
COLABORACIÓN
ARQUITECTÓNICA

Es una oficina de arquitectura galardonada a nivel internacional, reconocida por su enfoque innovador, compromiso con la excelencia e impacto positivo tanto en el entorno como en la sociedad.





Alterland es una desarrolladora inmobiliaria especializada en crear experiencias únicas y sostenibles. Ofrecemos servicios integrales que abarcan desde la arquitectura y el desarrollo inmobiliario hasta la venta y gestión completa de propiedades.





Mazul es un desarrollo residencial frente al mar, ubicado en una playa virgen de Puerto Escondido, Oaxaca. Ocupa 3 hectáreas y cuenta con lotes de 320-450 m².



● UBICACIÓN ●



Punta Zicatela
30 MIN.

Puerto Escondido
45 MIN.



Huatulco
1 HR 20 MIN

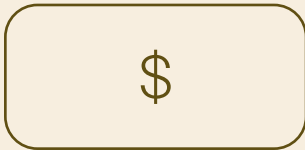
**Mazunte, Zipolite,
San Agustínillo**
40 MIN.



¿Por qué invertir en Puerto Escondido hoy?



LLEGADA DE TURISTAS +17.3%
850,142 PERSONAS



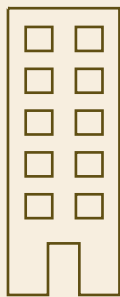
DERRAMA ECONOMICA +27.33%
572 MILLONES DE PESOS



TARIFA NOCHE PROMEDIO
\$300 - 800 DLS



PLUSVALIA +300%

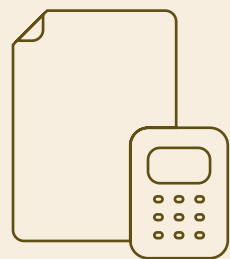


OCUPACION HOTELERA
75% EN PROMEDIO



VUELOS
INTERNACIONALES DIRECTOS:
HOUSTON - YA EN OPERACIÓN!
TORONTO - A PARTIR 17 DIC
LOS ANGELES - PRÓXIMAMENTE

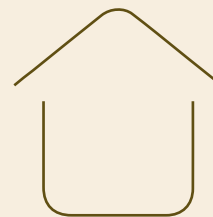




**CRÉDITOS
HIPOTECARIOS**



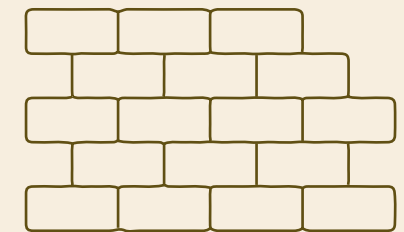
**LINEAS DE
CREDITO PRE-
AUTORIZADAS
Y SOFOM**



**PROPIEDAD
PRIVADA**



**ESCRITURA
ANTE NOTARIO
REGISTRADA
ANTE EL RPP**



**RÉGIMEN DE
PROPIEDAD
CONDOMINO**







Surf



Gastronomía



Sustentabilidad



Comunidad

● BEACH CLUB ●

El Beach Club es el corazón vibrante del conjunto, un espacio que fusiona la relajación con la emoción en un entorno verdaderamente idílico.

El cual cuenta con alberca, terraza, restaurante—bar y senderos naturales.









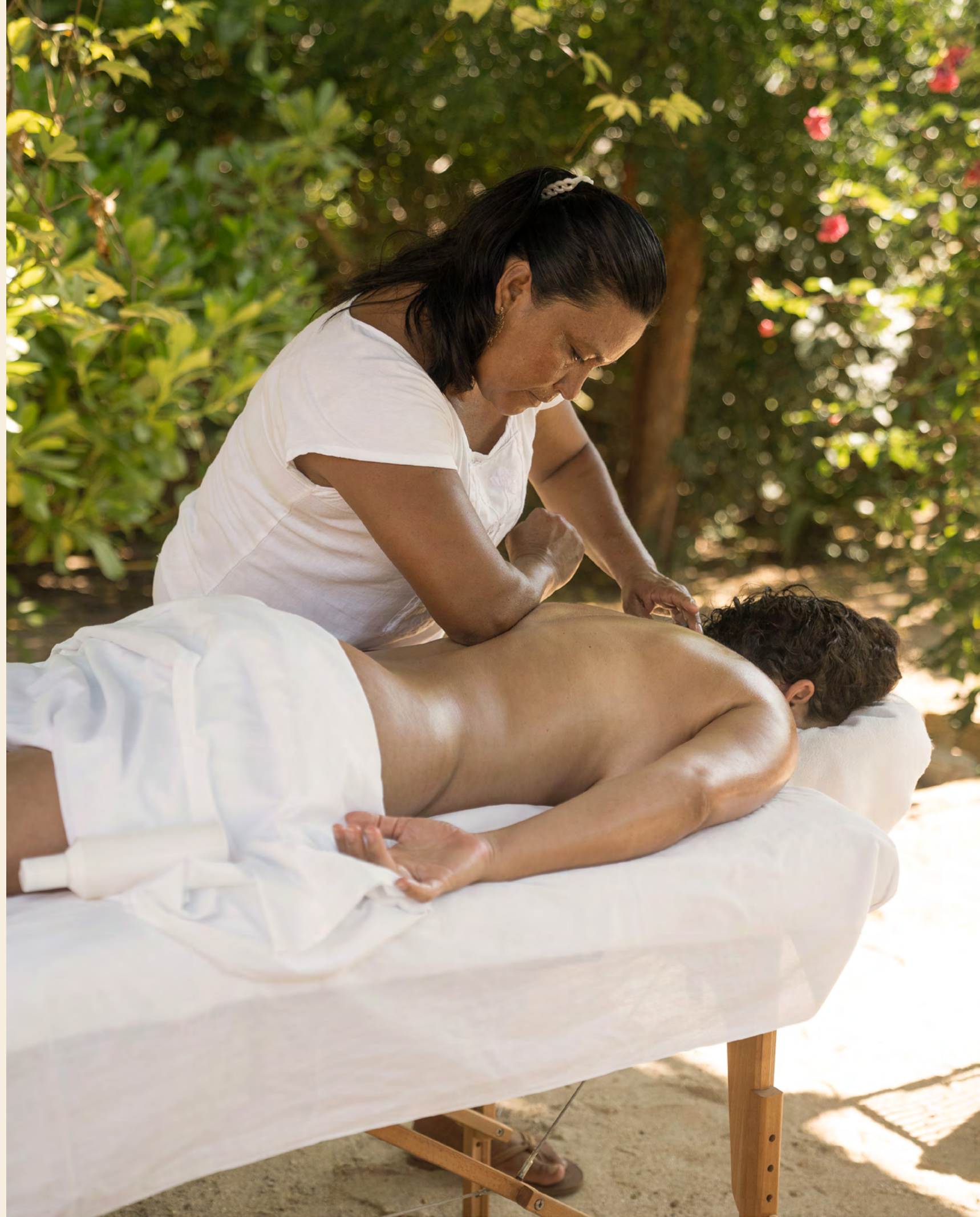
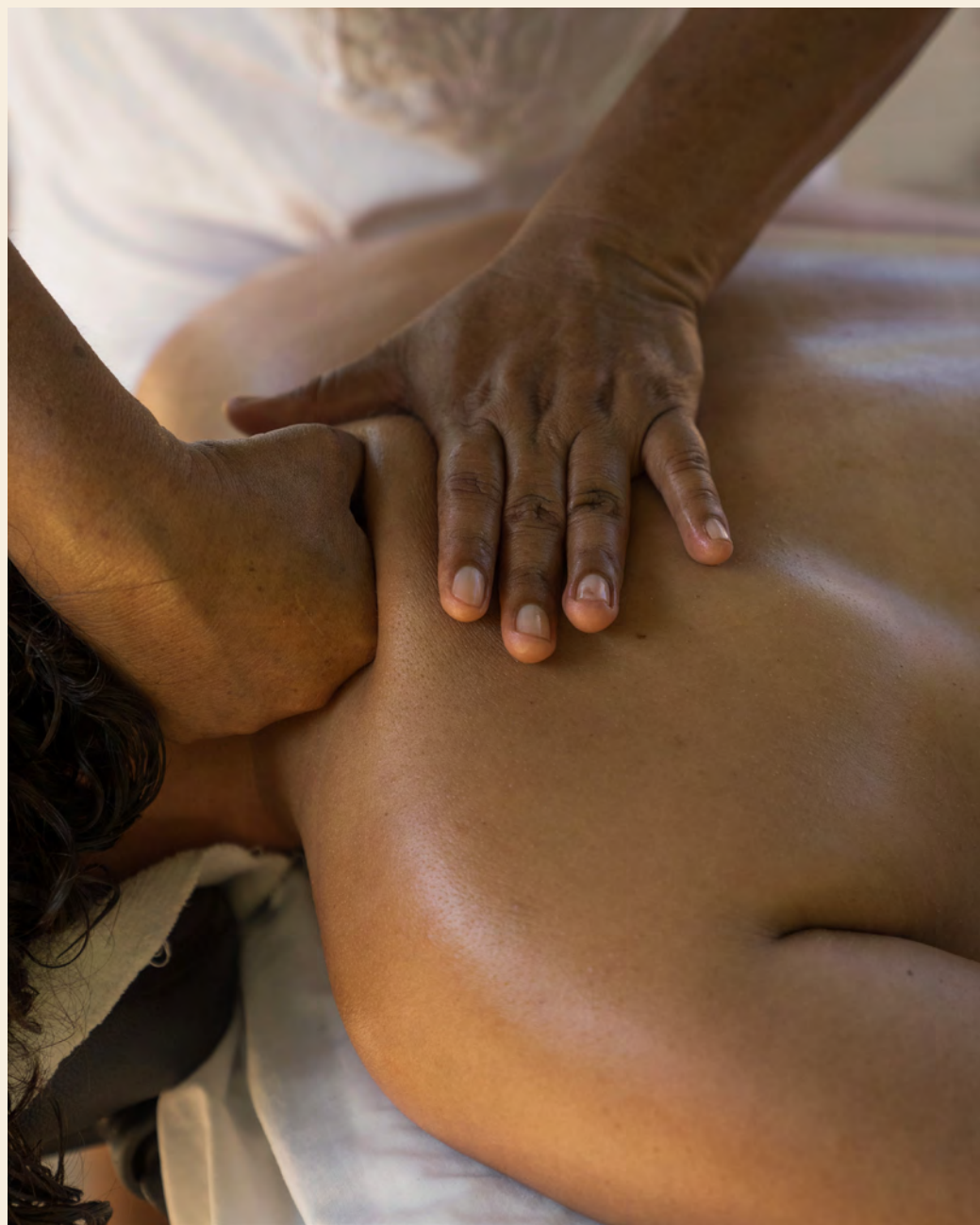
● LIFESTYLE ●











● TIPOLOGÍAS ●



CASA 8 - CERCA DEL MAR
1 HABITACIÓN
DISPONIBLE



CASA 8

Disfruta de la comodidad y privacidad en nuestras casas de un dormitorio para hasta 4 personas. Equipadas con cocina, baño completo, aire acondicionado y alberca privada.



CASA TIPOLOGÍA 1

4 HUÉSPEDES

TERRENO 445m²

1 CAMA / 1 SOFÁ CAMA

CONSTRUCCIÓN 110m²

1 RECÁMARA

DISPONIBLE

1 BAÑO



CASA 23
2 HABITACIONES
DISPONIBLE



CASA 23

La casa ofrece espacio para hasta 6 personas. Con dos cuartos, dos baños completos y todas las comodidades de las villas de un dormitorio, cuentan con una escalera que lleva al techo con una pérgola y vistas panorámicas.



CASA TIPOLOGÍA II

6 HUÉSPEDES

TERRENO 462m²

2 CAMA / 1 SOFÁ CAMA

CONSTRUCCIÓN 149m²

2 RECÁMARAS

DISPONIBLES

2 BAÑOS

● ETAPA II-PREVENTA ●



Actualmente se encuentran en desarrollo,
12 casas de 167 m2 de construcción y mas de
300 m2 de terreno.





PREVENTA CASAS
2 HABITACIONES



PLANTA BAJA

Las casas tienen dos recámaras con aire acondicionado, dos baños, espacio climatizado para sala, comedor y cocina, cuarto de lavado, y terraza con vista al mar.



ETAPA II		2 CAMAS
TERRENO	300m2	2 RECÁMARAS
CONSTRUCCIÓN	167m2	2 BAÑOS
		6 HUÉSPEDES



PLANTA ALTA

Las casas tienen dos recámaras con aire acondicionado, dos baños, espacio climatizado para sala, comedor y cocina, cuarto de lavado, y terraza con vista al mar.



ETAPA II		2 CAMAS
TERRENO	300m2	2 RECÁMARAS
CONSTRUCCIÓN	167m2	2 BAÑOS
		6 HUÉSPEDES











PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Selecciona la casa que más te guste de nuestras opciones disponibles.



● PROPERTY MANAGMENT ●

¡Nos encargamos de todo!

Disfruta tu casa de vacaciones sin preocupaciones.

OPERAMOS

MANTENEMOS

ADMINISTRAMOS

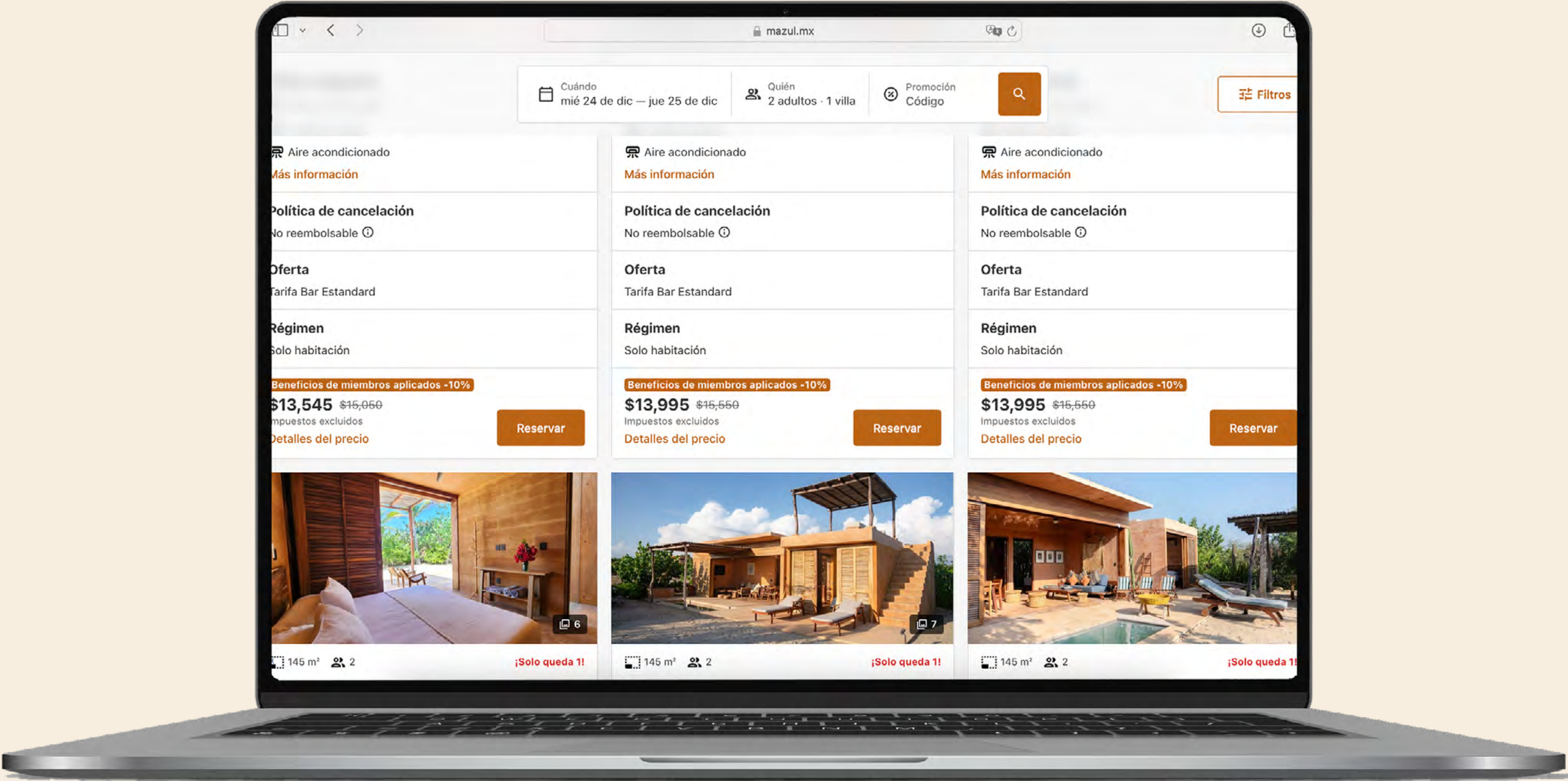
COMERCIALIZAMOS

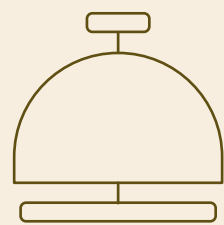
De la mano de nuestro aliado comercializador **ODENTIO**

El partner número uno en renta vacacional y comercialización de lujo,
que también está trabajando con proyectos como:

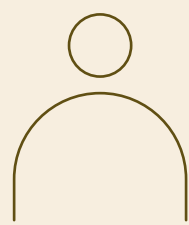
Casona Sforza · Casa TO · Punta Nayaá · Casa Joseph Zicatela · Kymaia Hotel



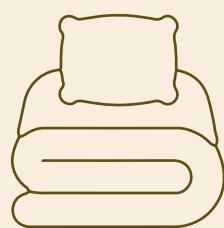




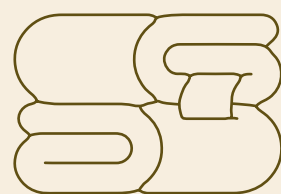
CAMPANA



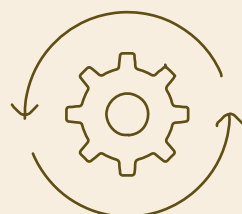
CONCIERGE



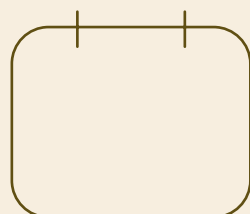
SABANAS



TOALLAS



OPERACIÓN



CHECK IN – CHECK OUT



DISPONIBLES

**ENTREGA
INMEDIATA**

Dejando rendimientos de
rentas de inmediato.

CASA 8 - Amueblada y Equipada - \$ 8.8 MDP

CASA 23 - Sin muebles - \$ 8.3 MDP



CASAS TERMINADAS

ENTREGA
INMEDIATA

TE APOYAMOS
EN EL TRÁMITE
DE TU CRÉDITO
HIPOTECARIO CON
BBVA, BANORTE,
SANTANDER,
SCOTIABANK Y
SOFOM



PREVENTA
MAZUL VOL. II
EN CONSTRUCCION

10 meses de entrega.

CASA B5 - Semiamueblada - \$ 8.5 MDP



PREVENTA

FINANCIAMIENTO
A 6 MESES
DIRECTO CON EL
DESARROLLADOR SÍN
INTERESES

40%ENGANCHE,
40% MENSUALIDADES,
20% ENTREGA Y
ESCRITURACIÓN



NO TE QUEDES FUERA DE MAZUL

AGENDA TU VISITA Y APARTA HOY \$100,000.00 CON 100% REEMBOLSABLES

CON ESO GARANTIZAS LAS PROMOCIONES DEL MES

NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD



